



ПРОГРАММА СТРАТЕГИЧЕСКОЙ СЕССИИ

«Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: вариативность, механизмы эффективной организации и систематизация наилучших практик»

30-31 мая 2018 года,

г. Москва ул. Трифоновская, д. 57, стр. 1

Подробная информация о Стратегической сессии размещена на сайте:
www.event-fkr.crgh.ru/

(в программе возможны изменения)

ДЕНЬ ПЕРВЫЙ (30.05.18)	
9.00-10.00	Регистрация слушателей.
10.00-12.00	<p>Открытие Стратегической сессии «Региональные системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах: вариативность, механизмы эффективной организации и систематизация наилучших практик»</p> <ul style="list-style-type: none">– Чибис Андрей Владимирович, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (на согласовании);– Сидякин Александр Геннадьевич, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (на согласовании);– Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ. <p>Модульная площадка: «Приоритетные направления развития региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»</p> <p>Модератор: Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none">– Солнцева Елена Павловна, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ;– Рулин Олег Станиславович, заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;– Мамонова Анна Ивановна, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных

	<p>домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Пятанов Алексей Николаевич, заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Стратегическое планирование региональных систем капитального ремонта и постановка приоритетных задач; 2. Основы функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3. Форматы межведомственного взаимодействия федерального и региональных уровней в системе организации капитального ремонта; 4. Унификация подходов к применению федерального законодательства в сфере капитального ремонта. Обзор планируемых изменений в нормативные правовые акты; 5. Эффективные модели региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на примере субъектов РФ).
	<p>Открытый микрофон: ответы на вопросы.</p>
12.00-12.20	Кофе-брейк
12.20-14.00	<p>Модульная площадка: «Проведение энергоэффективных мероприятий при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах»</p> <p>Модератор: Булгакова Ирина Александровна, генеральный директор Ассоциации энергосервисных компаний, председатель Экспертного совета Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Сердюк Ольга Владимировна, заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонд содействия жилищно-коммунального хозяйства (на согласовании); – Мамонова Анна Ивановна, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов; – Миняев Илья Евгеньевич, старший специалист финансового сектора Международной финансовой корпорации (IFC) Проекта IFC «Стимулирование инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России»; – Сысоев Павел Валерьевич, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов; – Соколова Татьяна Владимировна, директор СПбГБУ «Центр энергосбережения».
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Энергоэффективные мероприятия при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах; 2. Государственная поддержка энергоэффективных мероприятий при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 3. Механизмы применения энергосервисных контрактов при реализации

	<p>региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</p> <p>4. Практика взаимодействия органов власти, региональных операторов, подрядных и управляющих организаций с региональными центрами энергосбережения при проведении работ по капитальному ремонту. Проведение энергетического обследования многоквартирных домов.</p> <p>Открытый микрофон: ответы на вопросы.</p>
14.00-15.00	Обед
15.00-16.00	<p>Модульная площадка: «Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Техническая политика в сфере капитального ремонта».</p> <p>Модератор: Гудзь Асия Юсуповна, директор МУП г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства».</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Иванов Антон Александрович, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов; – Лифшиц Дмитрий Владимирович, первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. (не определена тема выступления); – Борисов Вадим Борисович, генеральный директор специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области». <p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Практика применения единой технической политики и формирование состава работ при организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; 2. Организация деятельности заказчика и технического заказчика. Эффективные механизмы и типовые ошибки; 3. Применение методических рекомендаций по расчету размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия и составу работ. Государственные стандарты в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. <p>Открытый микрофон: ответы на вопросы.</p>
16.00-16.20	Кофе-брейк
16.20-18.00	<p>Модульная площадка: «Организация и контроль проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Техническая политика в сфере капитального ремонта».</p> <p>Модератор: Гудзь Асия Юсуповна, директор МУП г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию жилищно-коммунального хозяйства и внешнего благоустройства».</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Иванов Антон Александрович, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта

	<p>многоквартирных домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Лифшиц Дмитрий Владимирович, первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы; – Борисов Вадим Борисович, генеральный директор специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные подходы к организации капитального ремонта. Функции, задачи и риски участников процесса; 2. Организация строительных работ (входной контроль ПСД, организация строительной площадки); 3. Организация системы строительного контроля для обеспечения качества работ, соответствия объемов и стоимости выполненных работ; 4. Практика взаимодействия с подрядными организациями в ходе организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 5. Комплексная система страхования в капитальном ремонте многоквартирных домов; 6. Региональная практика возмещения ущерба, нанесенного в ходе капитального ремонта многоквартирного дома; 7. Гарантийные обязательства подрядных организаций, практика возмещения ущерба.
ДЕНЬ ВТОРОЙ (31.05.2018)	
9.00-10.00	Регистрация слушателей.
10.00-11.00	<p>Модульная площадка: «Контрольно-надзорная деятельность в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».</p> <p>Модератор: Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Куренной Александр Игоревич, официальный представитель Генеральной Прокуратуры Российской Федерации; – Разворотнева Светлана Викторовна, исполнительный директор НП «ЖКХ Контроль»; – Гудзь Асия Юсуповна, директор МУП г. Казани «Служба технического надзора за реализацией городских программ по содержанию».
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Права и обязанности субъекта РФ по организации и функционированию системы капитального ремонта субъекта; 2. Анализ типовых ошибок и нарушений в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Правовые последствия. 3. Механизмы контроля соблюдения законодательства. Муниципальный, региональный, федеральный контроль; 4. Практика прокурорского надзора за исполнением законодательства в

	<p>сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Меры прокурорского реагирования;</p> <p>5. Общественный контроль реализации региональных программ капитального ремонта.</p>
	Открытый микрофон: ответы на вопросы.
11.00-12.00	<p>Модульная площадка: «Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Модератор: Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Солнцева Елена Павловна, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; – Ерохина Евгения Сергеевна, начальник отдела осуществления закупок департамента капитального ремонта города Москвы; – Иванов Антон Александрович, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов.
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные принципы отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2016 № 615; 2. Порядок деятельности комиссии по проведению предварительного отбора. Оценка соответствия участников предварительного отбора требованиям Положения; 3. Принятие решения об отказе во включении в реестр квалифицированных организаций. Актуализация реестров квалифицированных подрядчиков; 4. Порядок формирования аукционной документации..
	Открытый микрофон: ответы на вопросы.
12.00-12.20	Кофе-брейк
12.20-14.00	<p>Модульная площадка: «Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Модератор: Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Солнцева Елена Павловна, директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; – Ерохина Евгения Сергеевна, начальник отдела осуществления закупок департамента капитального ремонта города Москвы; – Иванов Антон Александрович, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального

	ремонта многоквартирных домов.
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок заключения договора на оказание и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 2. Формирование реестра недобросовестных подрядных организаций. Основания для расторжения договора и порядок внесения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций; 3. Практика применения Положения о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615; 4. О внесении изменений в Положение о привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.
	Открытый микрофон: ответы на вопросы.
14.00-15.00	Обед
15.00-16.00	<p>Модульная площадка: «Кадровое обеспечение региональных систем капитального ремонта».</p> <p>Модератор: Козлов Александр Михайлович, председатель Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ;</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Иванов Антон Александрович, заместитель исполнительного директора Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов; – Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.
	<p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Независимая оценка кадров в ЖКХ; 2. Отраслевая модель системы профессиональных квалификаций в ЖКХ; 3. Интерактивная карта образовательных учреждений, осуществляющих подготовку кадров для сферы ЖКХ; 4. Профессиональный стандарт «Специалист по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»; 5. Программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере капитального ремонта; 6. Новые подходы в системе управления регионального оператора - как способ повышения кадрового потенциала.
	Открытый микрофон: ответы на вопросы.
16.00-16.20	Кофе-брейк
16.20-17.50	<p>Модульная площадка: «Организация работы со специальными счетами».</p> <p>Модератор: Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ ВШЭ, федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства</p>

	<p>городской среды ОНФ</p> <p>К участию приглашены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ненилин Олег Евгеньевич, генеральный директор Центра организации капитального ремонта; – Миняев Илья Евгеньевич, старший специалист финансового сектора Международной финансовой корпорации (IFC) Проекта IFC «Стимулирование инвестиций в энергоэффективность в жилищном секторе в России»; – Долганов Александр Викторович, директор представительства ОАО КБ Банка «Центр-Инвест»; – Былков Валерий Владимирович, заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области. <p>Темы для рассмотрения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация проведения капитального ремонта для собственников многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах. Источники финансирования; 2. Привлечение кредитных средств для проведения работ по капитальному ремонту; 3. Региональная практика организации поддержки собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах. <p>Открытый микрофон: ответы на вопросы.</p>
17.50-18.00	<p>Подведение итогов работы Стратегической сессии</p> <p>Модератор:</p> <p>Жбанов Павел Анатольевич, президент Института ГАСИС НИУ «Высшая школа экономики», федеральный координатор Центра мониторинга благоустройства городской среды ОНФ.</p>